

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENSSản phẩm: **Nhà song lập IRIS HOMES**Hiệu lực: **28/05/2017 – 04/06/2017**Điều kiện: **Ký hợp đồng và thanh toán đợt 1 trong thời gian hiệu lực**

	Lịch biểu thông thường	Lịch biểu trả chậm 36 tháng – 50% giá trị hợp đồng ⁽¹⁾
Chiết khấu	Chiết khấu 9% , trong đó ✓ 5% trừ vào đợt thanh toán thứ nhất ✓ 4% trừ vào đợt thanh toán thứ hai	Chiết khấu 6% , trong đó ✓ 3% trừ vào đợt thanh toán thứ nhất ✓ 3% trừ vào đợt bàn giao nhà
Chiết khấu đặc biệt	Chiết khấu thêm 1% cho các căn có Giá Mua (chưa bao gồm thuế GTGT) trên 15 tỷ đồng, trong đó: ✓ Đối với lịch biểu thông thường: chiết khấu 1% trừ vào đợt thanh toán thứ hai ✓ Đối với lịch biểu trả chậm: chiết khấu 1% được trừ vào đợt bàn giao nhà	
Gói thành viên Câu Lạc Bộ	2 năm miễn phí	
Gói Quản lý & Vận hành	2 năm miễn phí	

* Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo điều kiện của Bên Bán.

** Phí thành viên Câu Lạc Bộ và Phí Quản lý & Vận hành không được quy đổi thành tiền mặt.

⁽¹⁾ Phí thành viên Câu Lạc Bộ sẽ được kích hoạt sớm nhất sau 15 ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng Mua Bán và không muộn hơn 6 tháng kể từ khi bàn giao nhà.

⁽²⁾ Phí Quản lý & Vận hành sẽ được kích hoạt ngay sau khi bàn giao nhà.

Xác nhận của Khách hàng
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu
Chính sách bán hàng của GAMUDA LAND

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư
GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC


SIM WENG KEET
Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENSSản phẩm: **Nhà song lập IRIS HOMES**Hiệu lực: **05/06/2017 – 30/06/2017**Điều kiện: **Ký hợp đồng và thanh toán đợt 1 trong thời gian hiệu lực**

Chiết khấu	Lịch biểu thông thường	Lịch biểu trả chậm 36 tháng – 50% giá trị hợp đồng ⁽¹⁾
		Chiết khấu 8% , trong đó ✓ 5% trừ vào đợt thanh toán thứ nhất ✓ 3% trừ vào đợt bàn giao nhà
Gói thành viên Câu Lạc Bộ	2 năm miễn phí	
Gói Quản lý & Vận hành	2 năm miễn phí	

* Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo điều kiện của Bên Bán.

** Gói thành viên Câu Lạc Bộ và Gói Quản lý & Vận hành không được quy đổi thành tiền mặt.

⁽¹⁾ Gói thành viên Câu Lạc Bộ sẽ được kích hoạt sớm nhất sau 15 ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng Mua Bán và không muộn hơn 6 tháng kể từ khi bàn giao nhà.

⁽²⁾ Gói Quản lý & Vận hành sẽ được kích hoạt ngay sau khi bàn giao nhà.

Xác nhận của Khách hàng
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu
Chính sách bán hàng của GAMUDA LAND

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư
GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC

SIM WENG KEET

Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị



LỊCH BIỂU THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	Thời gian dự kiến
Đợt 1	Khi ký Hợp Đồng	10%	
Đợt 2	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần khung bê tông cốt thép của Căn Nhà	10%	10/2017 – 11/2017
Đợt 3	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần tường của Căn Nhà	10%	12/2017 – 03/2018
Đợt 4	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần mái và các phần che phủ của Căn Nhà	5%	12/2017 – 01/2018
Đợt 5	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần trát bên ngoài Căn Nhà	5%	03/2018 – 08/2018
Đợt 6	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành hệ thống đường phục vụ Căn Nhà	10%	10/2018 – 11/2018
Đợt 7	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối	45% + 100% Phí bảo trì	11/2018 – 03/2019
Đợt 8	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	

Lưu ý:

- Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.
- Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

LỊCH BIỂU THANH TOÁN TRẢ CHẬM 36 THÁNG

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	Thời gian dự kiến
Đợt 1	Khi ký hợp đồng	10%	
Đợt 2	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần khung bê tông cốt thép của Căn Nhà	10%	10/2017 – 11/2017
Đợt 3	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần tường của Căn Nhà	10%	12/2017 – 03/2018
Đợt 4	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần mái và các phần che phủ của Căn Nhà	5%	12/2017 – 01/2018
Đợt 5	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành phần trát bên ngoài Căn Nhà	5%	03/2018 – 08/2018
Đợt 6	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán thông báo về việc hoàn thành hệ thống đường phục vụ Căn Nhà	10%	10/2018 – 11/2018
Đợt 7	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao và hệ thống điện nước của Căn Nhà đã sẵn sàng để kết nối	1.75% + 100% phí bảo trì	11/2018 – 03/2019
Từ đợt 8 đến đợt 16	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán trước	1.75%	
Từ đợt 17 đến đợt 41	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán trước	1.25%	
Đợt 42	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	1.25%	

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.
2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.